

**Bánhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2021. (XII. 07.) önkormányzati rendelete**

**Bánhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló
11/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 16/2021. (XI. 4.)
önkormányzati rendelete hatályba nem lépéséről**

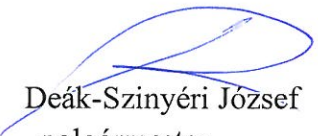
Bánhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

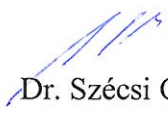
Nem lép hatályba Bánhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 11/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 16/2021. (XI. 4.) önkormányzati rendelete.

2. §

Ez a rendelet 2021. december 22-én lép hatályba.


Deák-Szinyéri József
polgármester




Dr. Szécsi Ottó
jegyző

Általános indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 1. § (1) bekezdésében felhatalmazást kapott a települési önkormányzat, hogy rendeletben az illetékességi területén helyi adókat vezessen be. A Htv. 6. §-a rögzíti az Önkormányzatok adómegállapítási jogát, így azt is, hogy az adó mértékét - az e törvényben meghatározott felső határookra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa.

A Htv. 11. § (1) bekezdése szerint adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

Htv. 11. § (3) bek. szerint az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Bánhorváti Községi Önkormányzat építményadó rendeletének módosítását határozta el saját bevételeinek növelése céljából, tekintettel többek közt a gépjárműadóból származó bevételi forrás megszűnésére, valamint a kötelező feladataihoz még szükséges forrás megteremtésére.

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet adóbevezetési, adóemelési moratóriumot állapított meg 2021. évre a települési önkormányzatok számára.

A Kormány a minimálbér és a garantált bérminimum 2022. évi emelésével összefüggésben szükséges adóintézkedésekről, valamint egyes más intézkedésekről szóló T/17668. számú törvényjavaslat 1. §-ában kezdeményezte ezen intézkedések hatályának 2022. évben való fenntartását. E rendelkezés értelmében a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 2022. január 1-jei hatállyal egy új, 51/P. §-sal egészülne ki. Eszerint a 2022. évre az önkormányzatok: - a 2020. december 2-án fennálló adómértékeket nem emelhetik, - a 2020. december 2-án meglévő adókedvezményeket, mentességeket nem helyezhetik hatályon kívül, hatályukat nem szűkíthetik, továbbá - a települési önkormányzatok 2022. évre új helyi adót, települési adót nem vezethetnek be, nem alkalmazhatnak.

A Kormány 2021. november 25-én veszélyhelyzeti kormányrendeletben is kihirdette a fenti adómoratórium szabály 2022-re való meghosszabbítását. A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet módosításáról szóló 641/2021. (XI. 25.) Korm. rendelet 2021. november 26-án hatályba lépett 1. §-a a jelenleg folyamatban lévő Htv-módosítás hatályba lépését megelőzően is megfogalmazza a fenti szabályokat.

Amennyiben az önkormányzat képviselőtestülete már fogadott el és hirdetett ki rendeletet az adómérték 2022-től való emeléséről, az adóelőnyök szűkítéséről vagy új helyi adó, települési adó bevezetéséről, akkor e rendeletet indokolt hatályon kívül helyezni vagy arról rendelkezni, hogy e rendelet nem lép hatályba 2022-től.

az építményadóról szóló rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet előzetes hatásvizsgálata

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

A jogszabály előkészítője – a jogszabályban feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Bánhorváti Községi Önkormányzatának a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendeletében foglaltak várható hatásai – a Jat 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

aa.) *A társadalmi hatásai:* az adó bevezetése az építmények tulajdonosaira vonatkozóan nehezebbé teszi a vállalkozó adóalanyok helyzetét. Az építményadó a magánszemély tulajdonosokat nem érinti.

A Tervezet gazdasági, költségvetési hatásai:

A Képviselő-testület az önkormányzat költségvetésének fontos eleme a saját bevétel – ilyen az adóbevétel is – mellyel az önkormányzat a költségvetésében meghatározott keretek közt szabadon gazdálkodik. Ez a bevétel a rendelet hatályba lépését követően növekedni fog.

ab.) *A jogszabály környezeti és egészségi következményei:*

A rendelet módosításban foglaltaknak a jelenlegi helyzethez viszonyított környezeti és egészségi következményei, eltérései nincsenek.

ac.) *A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:*

A rendelet módosítás az adminisztratív terheket mérsékelten növeli.

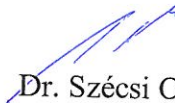
2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése ad felhatalmazást a jogalkotásra, melynek elmaradása esetén a saját bevétel ezen része nem folyna be.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet módosítás elfogadása esetén az új rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi feltételt nem igényel.

Bánhorváti, 2021. december 1.



Dr. Szécsi Ottó
jegyző

