

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Bánhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. április 1. napján 13:00 órakor megtartott nyilvános, rendkívüli Képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helyszíne: Bánhorváti Közös Önkormányzati Hivatal Nagyterme, 3642 Bánhorváti, Szabadság út 32.

Jelen vannak:

Földvári István polgármester
Ujlaki István alpolgármester
Csiziné Klabó Tímea
képviselő
Kocsis Gábor képviselő
Ombódi Zsolt képviselő

Távol van: Deák-Szinyéri József és Szabon Gábor képviselők, akik távol maradásukat előzetesen bejelentették.

Meghívottak:

Dr. Szécsi Ottó jegyző
Juhászné dr. Soltész Edit aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Földvári István polgármester: Köszönti a képviselőket és a megjelenteket, megállapítja, hogy Bánhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7 képviselőjéből 5 képviselő jelen van, ezért az ülés határozatképes és azt megnyitotta.

Javasolja a jegyzőkönyv hitelesítőinek Csiziné Klabó Tímea és Kocsis Gábor képviselőket. Kéri, aki egyetért kézfelnyújtással jelezze.

Bánhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a polgármester javaslatát.

Földvári István polgármester ismerteti és szavazásra bocsátja a napirendi pontokat.

Kéri, hogy akinek van hozzászólása az tegye meg. Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az alábbi napirendet:

1./ Javaslat a helyi sajátosságokon alapuló programmal kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Földvári István polgármester

2./ Javaslat lakásbérleti szerződés módosítására
Előterjesztő: Földvári István polgármester

3./ Javaslat a Mátyás király úti aszfaltozási munkálatokkal kapcsolatos döntésekre
Előterjesztő: Földvári István polgármester

4./ Indítványok, javaslatok

Bánhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendet:

1./ Javaslat a helyi sajátosságokon alapuló programmal kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Földvári István polgármester

2./ Javaslat lakásbérleti szerződés módosítására
Előterjesztő: Földvári István polgármester

3./ Javaslat a Mátyás király úti aszfaltozási munkálatokkal kapcsolatos döntésekre
Előterjesztő: Földvári István polgármester

4./ Indítványok, javaslatok

1. napirend

Földvári István polgármester: Elmondja, hogy a program keretében betervezésre került egy erőgép vásárlása is, mellyel a területek művelése és szállítási munkálatok is elvégezhetőek. A betervezett összeget jóváhagyták és lehetőség nyílt a vásárlásra. Több helyen voltak gépeket nézni, melynek keretében a gép állapota és a szállítás miatti távolság is szerepet játszott. Nagybarca, Felsőnyárad és Bánhorváti településeken néztek gépeket. Egy MTZ 552-es mezőgazdasági vontatót vásárolnak, mely 80 LE-s. A vételár 2,5 MFt, melyre a program keretében 1.905,- EFt áll rendelkezésre és a hiányzó összeget saját forrásból kell az Önkormányzatnak pótolnia. A munkagép műszaki állapota és minősége is megfelelő. Kéri, hogy akinek van kérdése az tegye fel.

Javaslat a következő: „1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy megvásárolja az YFJ-461 forgalmi rendszámú MTZ 552 mezőgazdasági vontatót (alvázsám: 263987, motorszám: 201970), Kiss Flórián 3642 Bánhorváti, Kossuth út 27. szám alatti lakostól 2.500.000,- Ft áron. 2.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a pályázati forráson kívül, a hiányzó 595.000,- Ft-ot saját forrásból biztosítja. 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására.”

Kérdés és hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet a javaslat elfogadására.

A Képviselő-testület a tagjai közül jelen lévő 5 fő közül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Bánhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

35/2015. (IV. 1.) határozata

mezőgazdasági vontató vásárlásáról

Bánhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy megvásárolja az YFJ-461 forgalmi rendszámú MTZ 552 mezőgazdasági vontatót (alvázsám: 263987, motorszám: 201970), Kiss Flórián 3642 Bánhorváti, Kossuth út 27. szám alatti lakostól 2.500.000,- Ft áron.
- 2.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a pályázati forráson kívül, a hiányzó 595.000,- Ft-ot saját forrásból biztosítja.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására.

felelős: polgármester

határidő: 2015. június 15.

35/2015. (IV. 1.) határozat melléklete

A közúti közlekedési nyilvántartásba bejegyzett jármű tulajdonjogának változását igazoló teljes bizonyító erejű magánokirat

A jármű tulajdonjoga változásának alapjául szolgáló jogügylet jellege:

[] **viszsterhes** (adás-vételi szerződés) / [] **ingyenes** (ajándékozási szerződés) vagyónátruházás (megjelölendő a 10. pont)

Amely létrejött a mai napon alulírott Felek között, az alábbi jármű tulajdonjogának átruházása tárgyában

- | | |
|---|---|
| <p>1. <u>Forgalmi rendszám:</u> <u>YFJ-401</u></p> <p><u>Alvázsám:</u> <u>263987</u></p> <p><u>Motorszám:</u> <u>201970</u></p> <p><u>Forgalmi engedélyszám:</u> <u>HE 62886</u></p> <p><u>Hengerűrtartalom cm³:</u> <u>4750</u></p> <p><u>Km óra állás:</u> _____</p> <p><u>Jármű színe:</u> <u>Piros</u></p> | <p><u>Jármű fajtája:</u> <u>lassújármű</u></p> <p><u>Gyártmány:</u> <u>BELOPUSZ</u></p> <p><u>Típus:</u> <u>MTZ 552 E</u></p> <p><u>Törzskönyv száma:</u> <u>2623304</u></p> <p><u>Gyártási év:</u> <u>1994</u></p> <p><u>Műszaki vizsga érvényessége:</u> <u>2019.12.15.</u></p> |
|---|---|

- | | | |
|-----------------------|---|---|
| 2. | Irmészetes személy esetén | <p><u>családi és utóneve:</u> <u>Kiss Flórián</u></p> <p><u>leánykori családi és utóneve:</u> _____</p> <p><u>személyazonosságát igazoló okmány sorszáma:</u> <u>626813 HA</u></p> <p><u>születési helye, ideje:</u> <u>Vadna, 1966.06.12.</u></p> <p><u>anya születési családi és utóneve:</u> <u>Horváth Emma</u></p> <p><u>lakcíme:</u> <u>3642 Bányászati Kossuth u. 27.</u></p> |
| E
L
A
D
Ó | jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén | <p><u>jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet megnevezése:</u> _____</p> <p><u>székhely, telephely címe:</u> _____</p> <p><u>cégjegyzékszám / nyilvántartási szám:</u> _____</p> <p><u>képviselője és annak adatai:</u> _____</p> <p><u>családi és utóneve:</u> _____</p> <p><u>személy igazolvány száma:</u> _____</p> <p><u>születési helye, ideje:</u> _____</p> <p><u>anyja neve:</u> _____</p> <p><u>lakcíme:</u> _____</p> |

V E V Ő	Ismélt személy esetén	családi és utóneve: _____
		születési családi és utóneve: _____
		állampolgársága: _____
		személyazonosságát igazoló okmány típusa sorszáma: _____
		születési helye, ideje: _____
		anya születési családi és utóneve: _____
		lakcíme: _____
	Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén	jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet megnevezése: _____ KÖZÖSSÉGI SZERVEZET KÖZKÖZHASZNÚVÁLTÓ
		székhely, telephely címe: _____ 3852 KÖZKÖZHASZNÚVÁLTÓ KÖZTÉR 41. 37
		cégjegyzékszám / nyilvántartási szám: _____
	képviselője és annak adatai: _____ KÖZÖSSÉGI SZERVEZET KÖZTÉR 41. 37	
	családi és utóneve: _____ KÖZÖSSÉGI SZERVEZET	
	születési családi és utóneve: _____ KÖZÖSSÉGI SZERVEZET	
	állampolgársága: _____ KÖZÖSSÉGI SZERVEZET	
	személyazonosságát igazoló okmány típusa sorszáma: _____	
	születési helye, ideje: _____ KÖZÖSSÉGI SZERVEZET KÖZTÉR 41. 37	
	anya neve: _____ KÖZÖSSÉGI SZERVEZET	
	lakcíme: _____ 3852 KÖZKÖZHASZNÚVÁLTÓ KÖZTÉR 41. 37	

3. Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a YF7-461 forgalmi rendszámú OPFORUJÉ gyártmányú, 2E 33 47 alvázszerű, 4000000000 fajta (pl. személygépkocsi, tehergépkocsi, pótkocsi, motorkerékpár stb) jármű. Az Eladó kijelenti, hogy a jármű per-, igény és lehermentes, valamint annak tulajdonjogával szabadon rendelkezik.
A járműhöz tartozó forgalmi engedély sorszáma: 42 6246
A járműhöz tartozó lörcskönyv sorszáma: 062.330 M

4. Az eladó a vevőt a gépjármű műszaki állapotáról, (esetleges) sérüléseiről tájékoztatta, aki ezt tudomásul vette.

5. A jármű költségesen kiadott vételára 200000 Ft, azaz kettszáz ezrezer forint.
A fizetés módja, ideje: átutalás 2015.04.15.

6. Eladó a 3. pontban megjelölt járművet 2015 év 04 hó 15 napon 15 óra 00 perc -kor a Vevő birtokába adja _____ km-óra állással.

7. Vevő tulajdonszerzését megalapozó jogügylet hatályba lépésének időpontja: 2015 év 04 hó 15 nap.

8. Vevő kötelezettségét vállal arra, hogy a tulajdoncserét - annak a járműnyilvántartásban történő átvezetése céljából - 15 napon belül bejelenti és a változás bejegyzésére irányuló kérelmét jelen magánokirat egy eredeti példányának csatolásával, benyújtja az illetékes közlekedési igazgatási hatósághoz. A Vevő a birtokbavétel napjától kezdődően köteles az 1. pontban meghatározott járművel kapcsolatos valamennyi teher viselésére.

9. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jármű tulajdonjogában bekövetkezett változást - a szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül - bejelenti az illetékes közlekedési igazgatási hatóságnál (okmányiroda) jelen magánokirat egy eredeti példányának a benyújtásával vagy megküldésével.

10. A járműhöz tartozó okmányok Eladó részéről történő átadásának és Vevő részéről történő átvételének dátuma, időpontja:
2015. év 04. hó 15. nap 15 óra 00 perc.

11. Jelen magánokirat a közlekedési igazgatási hatósági eljárásban történő felhasználás céljából, a közút közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. törvényben előírt bejelentési kötelezettség teljesítése érdekében, a közút közlekedési nyilvántartásba bejegyzett jármű tulajdonjogának, illetve üzembentartó személyének változását igazoló teljes bizonyító erejű magánokiratnak a közlekedési igazgatási eljárásban történő felhasználhatóságához szükséges kötelező tartalmi elemekről szóló 304/2009. (XII. 22.) Korm. rendelethez meghatározottak szerint került elkészítésre.

12. Felek kijelentik, hogy ismerik a bejelentés nyilvántartásba történő bejegyzéshöz fűződő joghatásokat, valamint a bejelentés elmaradásának, illetve bejelentési kötelezettség késedelmes teljesítésének jogkövetkezményeit, továbbá tisztában vannak azzal, hogy a teljes bizonyító erejű magánokirat tartalmi követelményeinek meg nem felelő magánokirat a közlekedési igazgatási eljárásban alkalmazatlan a változás nyilvántartásba történő bejegyzésére.

13. Egyéb feltételek

Felek a jelen magánokiratot - annak áttanulmányozását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 2-2 eredeti példányban tanúk előtt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Bánhorváti (település) 2015. év 04. hó 15. nap

Aláírás:

Eladó:

Kovács István

Vevő:

Földes Csaba



Tanúk:

Családi és utónév: HABNÉCZ ISTVÁN
Lakcím: BRÁNKOPIVA SZADATSKÓ UTJ
Személyszám: 49499274
Aláírás: Kovács István

Családi és utónév: KANTONN MÁTYÁS ERIKÉ
Lakcím: 1052 ZÁBORPÁLYI ERŐS UTJ 38
Személyszám: 18325078
Aláírás: Kantonn Mátyás

2. napirend

Földvári István polgármester: Elmondja, hogy a hivatal építésével kapcsolatban a két ingatlan bérlővel kall megállapodást kötni. Pál Miklósnéval egy megállapodás kerül megkötésre, melyet el is fogadott és nagyrészt már ki is költözött a házból. Ismerteti a megállapodás tartalmát. Kéri, hogy akinek van kérdése vagy hozzászólása tegye meg.

Javaslat a következő: „ 1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 3642 Bánhorváti, Szabadság út 146. szám alatt található 678/1 hrsz-ú önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérlőjével Pál Miklósnéval megkötésre kerülő megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el. 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására. ”

Kérdés és hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet a javaslat elfogadására.

A Képviselő-testület a tagjai közül jelen lévő 5 fő közül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Bánhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

36/2015. (IV. 1.) határozata

a Bánhorváti, Szabadság út 145. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntésről

Bánhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 3642 Bánhorváti, Szabadság út 146. szám alatt található 678/1 hrsz-ú önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan egyik bérlőjével Pál Miklósnéval megkötésre kerülő megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

36/2015. (IV. 1.) határozat melléklete

MEGÁLLAPODÁS ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁS BÉRLETI JOGÁNAK KÖZÖS MEGEGYEZÉSSSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSÉRŐL

Mely létrejött egyrészről

Bánhorváti Községi Önkormányzat

3642 Bánhorváti, Szabadság út 32.

tel/fax: 48/500-211, 48/500-212

e-mail: polgarmester.banhorvati@mail.lgov.hu

KSH. stat. számjel: 15726119-8411-321-05

Törzskönyvi azonosító: 726115

adószám: 15726119-2-05

képviseli: Földvári István polgármester, mint bérbé adó

másrészt

Pál Miklósné (szn: Vass Mária)

an: Anga Zsófia, szh, idő: Bántapolcsány, 1948. augusztus. 16., mint bérlő
között az alábbiak szerint:

- 1.) Felek megállapítják, hogy közöttük a 3642 Bánhorváti, Szabadság út 146. szám alatt található 678/1 hrsz-ú önkormányzat tulajdonában lévő a bérlő által lakott, műszakilag külön lakásként kialakított bérlakásra (a továbbiakban: bérlakás) 1990. november 1. napján bérleti szerződés jött létre.
- 2.) Felek megállapodnak, hogy a fenti bérlakásra korábban létrejött bérleti szerződését közös megegyezéssel 2015. március 31. napjával megszüntetik.
- 3.) Felek megállapodnak, hogy a bérlakást a bérlő 2015. április 15. napjáig térítési és elhelyezési igény nélkül elhagyja.

Bánhorváti, 2015. március 30.

.....
Földvári István polgármester

.....
Pál Miklósné bérlő

Földvári István polgármester: Elmondja, hogy ezzel kapcsolatban a másik bérlővel kell kötni egy bérleti szerződést, mert mivel a korábbi ingatlan elbontásra kerül az Önkormányzatnak elhelyezési kötelezettsége van. Ismerteti a bérleti szerződést. Kéri, hogy akinek van kérdése, észrevétele tegye meg.

Dr. Szécsi Ottó jegyző: Elmondja, hogy olyan helyzet áll elő, hogy a régi bérlemény lebontásra kerül és célszerű új bérleti szerződést kötni, mert új épületbe költözik át. A bérleti díj változatlan a jelenleg hatályos törvényi rendelkezések bekerültek a szerződésbe.

Ombódi Zsolt képviselő: Kérdezi, ha műszaki probléma lép fel kinek kell cselekednie?

Dr Szécsi Ottó jegyző: Elmondja, hogy a lakástörvény és az új szerződés leszabályozza.

Földvári István polgármester: Javaslat a következő: „ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Nagyné Komjáthy Évával a Bánhorváti 641. helyrajzi számú, Bánhorváti, Szabadság út 173. szám alatti összkomfortos lakásra bérleti szerződést köt. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására. ”

Kérdés és hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet a javaslat elfogadására.

A Képviselő-testület a tagjai közül jelen lévő 5 fő közül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Bánhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

37/2015. (IV. 1.) határozata

a Bánhorváti, Szabadság út 173. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntésről

Bánhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Nagyné Komjáthy Évával a Bánhorváti 641. helyrajzi számú, Bánhorváti, Szabadság út 173. szám alatti összkomfortos lakásra bérleti szerződést köt.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

felelős: polgármester
határidő: 2015. április 20.

37/2015. (IV. 1.) határozat melléklete

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről: **Bánhorváti Község Önkormányzata**(székhely: 3642 Bánhorváti, Szabadság út 32., adószám: 15726119-2-05) mint bérbeadó (továbbiakban: bérbeadó), másrészről

Nagyné Komjáthy Éva Margit(születési hely, idő: Ózd, 1955.03.30., an.: Kis-Benedek Éva Ilona, adószám: 8322292805) Bánhorváti., Szabadság út 148. szám alatti lakos, mint bérlő (továbbiakban: bérlő) között a következő feltételekkel.

1. A Bánhorváti 641. helyrajzi számú, Bánhorváti, Szabadság út 173. szám alatti összkomfortos lakás a bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll.

A lakás helyiségei: 1+2 félszoba, konyha, fürdőszoba és WC, éléskamra, előszoba helyiségek.

A lakás alapterülete: 114 m².

2. Bérbeadó bérbe adja az 1. pontban megjelölt lakást és a hozzá tartozó **2015. április 15. napjától** határozatlan időtartamra.

3. A bérlő bérbe veszi az 1. pontban megjelölt lakást, amelynek használatáért bért köteles fizetni az alábbiak szerint:

Lakbér:

A lakbér mértéke: **11.800.- Ft/hó**, azaz Tizenegyezer-nyolcszáz forint havonta, mely összeg a felek közös megegyezése alapján változhat.

A bérlő, a lakás gáz (fűtés), villamos energia, víz és szennyvíz, szemétszállítási díj és kábeltévé szolgáltatás díját havonta, a szolgáltató által meghatározottak szerint tartozik megfizetni a lakbéren felül.

4. A bérlő a lakás átalakítására, korszerűsítésére a feleknek a munkálatok megkezdését megelőzően létrejött külön megállapodása alapján jogosult.
5. A bérlő és a vele együtt lakó személyek jogosultak a lakás rendeltetésszerű, a szerződésben foglaltak szerinti használatára.

6. A felek jogai és kötelezettségei:

Bérbeadó jogosult és köteles:

- a lakás rendeltetésszerű (komfortfokozatának megfelelő berendezésekkel) használatra történő birtokbaadás,
- az épület karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképességéről, a közös használatra szolgáló helyiségek állapotában és berendezésekben keletkezett hibák megszüntetéséről gondoskodás,
- a bérlő helyett és költségére elvégzett munkák költségének számla és fizetési felhívás melletti érvényesítése, továbbá kieső bérleti díjjal egyező mértékű használati díj igénylése,

Bérlő, bérlőtárs jogosult és köteles:

- a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról való gondoskodás azon időpontban és olyan módon, ahogyan azt a lakás, illetőleg a lakásberendezések állapota szükségessé teszi,
- az általa, vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt a lakásban vagy az épület központi berendezéseiben keletkezett hiba haladéktalan kijavítása, bérbeadói felszólítás alapján a kár megtérítése,
- az épület karbantartásával (felújításával, helyreállításával, átalakításával, stb.) kapcsolatos munkák tűrése, amennyiben az nem eredményezi a lakás megsemmisülését.

7. A szerződést kötő feleknek tudomásuk van arról, hogy

- a bérleménybe a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül a bérlő, bérlőtárs más személyt nem fogadhat be az alábbiak kivételével: házastárs, gyermek (örökbefogadott, mostoha, nevelt gyermek).
- a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem érvényes a bérlő által kötött tartási szerződésnek a lakásbérleti jogviszony folytatására vonatkozó kikötése.

8. A bérlő a bérleti szerződést indokolás nélkül felmondhatja. A felmondási idő két hónap.

9. A szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a lakást kiüríteni és a lakást és a berendezéseket tiszta és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.

10. A bérlő illetve bérlőtárs jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítésével kapcsolatban bérbeadó felé egyetemleges felelősséggel tartozik.

11. A szerződés mellékletét képezik azon felszerelés és berendezési tárgyak felsorolása, melyek a lakásnak nem tartozékai, de az Önkormányzat tulajdonát képezik.

12. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései irányadók.

A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg aláírják.

A felek között 1991. május 23. napján kelt 511/1991. számú lakásbérleti szerződés hatályát veszti.

Kelt:

Bérbeadó részéről:

Bérlő részéről:

bérbeadó

bérlő

3. napirend

Földvári István polgármester: Részletesen tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait a Mátyás király úti aszfaltozással kapcsolatos eseményekről. Elmondja, hogy a korábbi ajánlattevőkkel a tárgyalások nem vezettek eredményre, így új ajánlatokat kért újabb kivitelezőktől, melyek beérkeztek. Ismerteti a beérkezett ajánlatokat.

Dr. Szécsi Ottó jegyző: Elmondja, hogy az MőtV és az Szmsz lehetőséget ad arra, hogy halaszthatatlan intézkedést kívánó ügyekben a polgármester a Képviselő-testület soron következő testületi ülésén való tájékoztatása mellett lépéseket tegyen.

Földvári István polgármester: Elmondja, hogy a tárgyi munkára ajánlatot kért a Heszamil Kft-től, mely ajánlata bruttó 8. 378. 808,- Ft, a másik cég a Larenta Kft. volt, ajánlata bruttó 8. 720.266,- Ft, a harmadik cég a Tengely Közmű Kft volt, melynek ajánlata bruttó 6.358.335,- Ft. Mivel a legalacsonyabb árat a Tengely Közmű Kft adta javasolja, hogy a munkálatokkal ezt a céget bízzák meg. Kéri, hogy akinek van kérdése, hozzászólása tegye meg.

Ombódi Zsolt képviselő: Kérdezi, hogy mennyi a rendelkezésre álló forrás?

Földvári István polgármester: Elmondja, hogy 5.010.700,- Ft + ÁFA. Javaslat a következő: „1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ÉMOP-3.1.3-11-2012-0029 jelű, „Kisléptékű településfejlesztés Bánhorvátiban” című projekten belül a Mátyás király út aszfaltozása és csapadékvíz elvezető rendszer kiépítésére a legalacsonyabb árat adó Tengely Közmű Kft-vel (3300 Eger, Kőlyuktető hrsz 0715/3) köt szerződést. 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.”

Kérdés és hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet a javaslat elfogadására.

A Képviselő-testület a tagjai közül jelen lévő 5 fő közül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Bánhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

38/2015. (IV. 1.) határozata

az ÉMOP-3.1.3-11-2012-0029 jelű, „Kisléptékű településfejlesztés Bánhorvátiban” című projekttel kapcsolatos döntésről

Bánhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ÉMOP-3.1.3-11-2012-0029 jelű, „Kisléptékű településfejlesztés Bánhorvátiban” című projekten belül a Mátyás király út aszfaltozása és csapadékvíz elvezető rendszer kiépítésére a legalacsonyabb árat adó Tengely Közmű Kft-vel (3300 Eger, Kőlyuktető hrsz 0715/3) köt szerződést.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

felelős: polgármester

határidő: 10 nap

4. napirend

Földvári István polgármester: Elmondja, hogy a Képviselő-testület döntött arról, hogy a napelemes projektet megvalósítja. A pályázat benyújtását követően a kiíró megváltoztatta a feltételeket és önerőt is kell biztosítani. Ismerteti a lehetőségeket a Képviselő-testület tagjai részére. Első lehetőség, hogy a projektet megvalósítja és új közbeszerzési eljárást folytat le ennek az anyagi vonzata 907.000,- Ft. A második lehetőség, hogy megvalósítja a projektet, de nem ír ki új közbeszerzési eljárást, így 7.552.000,- Ft önerőt kell biztosítani. A harmadik lehetőség, hogy nem valósítja meg a projektet, így az előkészítés költségeit ki kell fizetni, melynek összege 1.741.000,- Ft. Javasolja, hogy az első variáció mellett döntsenek. Kéri, hogy akinek van kérdése vagy hozzászólása tegye meg. Javaslat a következő: „1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy KEOP-2014-4.10.0/N kódszámú, „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása c. projekttel kapcsolatban a kivitelezésre irányuló, az Innowatt Kft.-vel (1222 Budapest, Fonó u. 2-6.) korábban megkötött feltételes kivitelezési szerződést felbontja. 2.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy KEOP-2014-4.10.0/N kódszámú, „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” c. projekttel kapcsolatban a kivitelezési feladatok ellátására új közbeszerzési eljárást tesz közzé. 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás megindításához a szükséges lépéseket tegye meg, dokumentumokat írja alá.”

Kérdés és hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet a javaslat elfogadására.

A Képviselő-testület a tagjai közül jelen lévő 5 fő közül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Bánhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

39/2015. (IV. 1.) határozata

a KEOP-2014-4.10.0/N kódszámú, „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” c. projekttel kapcsolatos döntésekről

Bánhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy KEOP-2014-4.10.0/N kódszámú, „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása c. projekttel kapcsolatban a kivitelezésre irányuló, az Innowatt Kft.-vel (1222 Budapest, Fonó u. 2-6.) korábban megkötött feltételes kivitelezési szerződést felbontja.
- 2.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy KEOP-2014-4.10.0/N kódszámú, „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” c. projekttel kapcsolatban a kivitelezési feladatok ellátására új közbeszerzési eljárást tesz közzé.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás megindításához a szükséges lépéseket tegye meg, dokumentumokat írja alá.

felelős: polgármester
határidő: 5 nap

Földvári István polgármester: Kéri, hogy akinek van ehhez a napirendhez hozzászólása tegye meg.

Dr. Szécsi Ottó jegyző: Elmondja, hogy Kazincbarcika Város Önkormányzata a helyi építési szabályzatát módosítja és eleget téve jogszabályi kötelezettségeinek megküldte az Önkormányzat részére. Ismerteti a változásokat. Kéri, hogy akinek van kérdése vagy hozzászólása tegye meg.

Földvári István polgármester: Elmondja, hogy Jegyző úr részletesen tájékoztatott mindenkit. Javasolja az előterjesztés elfogadását. Javaslat a következő: „1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Kazincbarcika Város Településrendezési Terv K-13 jelű módosítása ellen kifogást nem emel. 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervanyagot aláírja és megküldje.”

Kérdés és hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet a javaslat elfogadására.

A Képviselő-testület a tagjai közül jelen lévő 5 fő közül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Bánhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

40/2015. (IV. 1.) határozata

Kazincbarcika Város Településrendezési Tervének módosításáról

Bánhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Kazincbarcika Város Településrendezési Terv K-13 jelű módosítása ellen kifogást nem emel.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervanyagot aláírja és megküldje.

felelős: polgármester

határidő: 10 nap

Földvári István polgármester: Elmondja, hogy a Tsz udvar adásvételi szerződése aláírásra kerül és utána a vételár kiegyenlítésre kerül. Villamos áram és víz bekötés lesz a következő feladat. Betondarálással kapcsolatban egyeztet az érintettekkel. A keletkezett anyag bedolgozásához szükséges technika nem áll rendelkezésre, így külső segítséget kell igénybe venni. A földhasználattal kapcsolatos bejelentést megteszi három területre. Borverseny lesz április 11-én szombaton a sportszarnokban, mely propagálásra kerül. Tardona április 18-án szervez nótastet melyre mindenkit szeretettel várnak.

Kocsis Gábor képviselő 17:15 órakor elhagyta az üléstermet, így a jelenlévő képviselők száma 4 főre csökkent.


Földvári István polgármester: Kéri, hogy akinek van javaslata vagy kérdése az tegye fel.

Ombódi Zsolt képviselő: Javasolja, hogy a betondarálással kapcsolatban olyan szerződést kössenek amely megtekintésre szól és egyösszegű vállalási árral. Javasolja figyelni a falubusz pályázatokat és megfelelő kondíciók esetén pályázat benyújtását.


Mivel a napirendhez kapcsolódóan további javaslat és észrevétel nem hangzik el, Földvári István polgármester a Képviselő-testület nyilvános ülését 17:18 órakor bezárta.


Földvári István
polgármester




Dr. Szécsi Ottó
jegyző

A jegyzőkönyvet hitelesítette:


Csiziné Klábó Tímea
képviselő


Kocsis Gábor
képviselő